

中国房地产业协会文件

中国房协〔2025〕152号

关于召开“高品质住房建设与创新运维服务现场交流会（长沙站）暨行业联合党建活动”的通知

各会员单位、各有关单位：

为积极落实住房城乡建设部关于建造“好房子”的要求，推动建设“好房子”技术体系、产业体系和运维体系，切实促进住房质量全面提升，中国房地产业协会定于2025年8月19-21日在长沙召开“高品质住房建设与创新运维服务现场交流会（长沙站）”，同期开展房地产行业联合党建活动。具体事项通知如下：

一、活动主题

建造好房子 运维好服务

二、组织机构

主办单位：中国房地产业协会

湖南省房地产业协会

承办单位：龙湖集团长沙公司

协作单位：中房网、优采平台、《城市开发》杂志社

三、时间和地点

（一）时间：2025年8月19-21日（19日报到）

(二) 地点：湖南长沙现代华天大酒店（长沙市天心区芙蓉南路二段 128 号现代广场，0731-88708888）

四、活动议程

(一) “建造好房子 运维好服务”经验交流（20 日）

1. 龙湖集团：数字科技助力“好房子”建设和运维
2. 龙湖集团长沙公司：好房子建设的实践与探索
3. 越秀地产：以“好房子”共建美好城市
4. 湖南建投：全龄友好型社区建设经验分享
5. 怡境设计集团：景观设计助力高品质住宅建设
6. 昆吾科技：科技升级居住体验 从好房子到好生活
7. “好房子、好服务”互动沙龙

(二) “好房子”项目考察（21 日上午）

1. 龙湖·观萃

项目特点：龙湖观萃系列产品，全国第 5 座、长沙第 1 座漫步式 POD 生活场；设计沉浸式园林；建筑面积约 110-180 m²，改善户型，南北通透、宽景阳台、多功能空间设计，得房率超 80%；龙湖自主研发的智慧物业系统，包括人脸识别门禁、智能停车、24 小时安防等科技配套。

2. 龙湖·云河颂

项目特点：龙湖“颂”系列产品，延续“精工住宅”标准，外立面采用玻璃幕墙+铝板+石材，打造城市地标建筑美学，下沉式会所、无边际泳池、私宴花园，270°环幕视野、独立家政间、主卧套房等。

(三) 开展行业联合党建

结合长沙及周边特有红色基地，开展房地产行业“领悟初心 强担当 联学共建促发展”联合党建活动，欢迎各地房协、各会员企业积极参加，要求党组织负责人带队出席，如参加请提前联系我会党建活动联系人。

五、参会人员

- （一）各省、市房地产业协会（开发协会）负责人；
- （二）中国房地产业协会会员单位中层以上管理人员；
- （三）物业服务企业、科技公司、设计机构、建筑公司等中层以上管理人员。

六、其他事项

1.会员单位（包括各地房协会员）参会人员每人会务费 1200 元/人，非会员单位 1800 元/人。

2.湖南省域参会人员向湖南省房协报名。

3.会议报到地点：湖南长沙现代华天大酒店。

4.会议会场：二楼现代厅。

5.统一安排参会人员食宿，住宿费用自理。

6.报名方式：请于 8 月 10 日前在线报名，并交纳会务费

开户单位：中国房地产业协会

开户银行：中国建设银行北京西四支行

银行账号：11050161360009116690

汇款行号：105100003023

在线报名，预定酒店房间后，系统发送参会二维码，请打印或截屏保存。届时凭二维码签到、领取会议资料。

报名网址：<https://zhongfangxie.zhongkefu.org.cn/cms/10313/>

报名二维码：



在线报名技术咨询电话：18911522009、17812209520

7.住宿预订：湖南长沙现代华天大酒店，房费 350 元/间（含单早），380 元/间（含双早），请在报名系统中预定酒店，并将房款汇至酒店账号，务必在汇款时留言标注入住时间、入住天数、入住人姓名及单位，确保预留成功（酒店房间数量有限，请参会代表尽早订房，如酒店房间订满，请自行预订周边其他酒店）。

开户单位：湖南华天酒店管理有限公司现代华天大酒店

开户银行：长沙银行股份有限公司南城支行营业部

银行账号：810000422848000001

汇款行号：313551082228

酒店联系人：刘 健 18507315970

8.联系方式：

中国房协联系人：王 静 010-68356356、18611395152

湖南房协联系人：曾庆乐 18670347299

党建活动联系人：周贞玲 010-68352045、13811361809

